

SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0512660/2024

VYŘIZUJE: Ing. Danica Vilímková

Brno 29.7.2024

Č. J.: MMB/0587819/2024

TEL./E-MAIL: +420 542176411/vilimkova.danica@brno.cz

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno“, č. p. 1860, pozemek parc. čís. 3646, k. ú. Černá Pole, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), dle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, ze dne 31.05.2024, o stavební povolení pro stavbu - změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno“, č. p. 1860, pozemek parc. čís. 3646, k. ú. Černá Pole, obec Brno s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: **„Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno“, č. p. 1860, pozemek parc. čís. 3646, k. ú. Černá Pole, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

V objektu Lidická 10, č. p. 1860, k. ú. Černá Pole, obec Brno budou provedena stavební úpravy parteru domu a jeho průjezdu v rozsahu: odstranění stávajících výplní okenních a dveřních otvorů, výkladce, římsy nad 1.NP, okenních parapetů a části soklu, provedení sanace uličního obvodového zdiva, nových povrchových úprav stěn a stropů (omítky, obklady), nových výplní okenních a dveřních otvorů, montáž plechové římsy, markýz, výměna nebo úprava stávajících rozvodů a zařízení elektrotechniky a vytápění. V úrovni nadokenních překladů je navrženo označení provozoven - výklopné skleněné panely s podsvícením.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
6. Přepravní trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích městského okruhu na ul. Lidická a zpět s max. celkovou tonáží do 18 t.
7. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při realizaci stavby budou splněny požadavky ust. § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
13. Evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 30.09.2025**.
16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby: 1) po dokončení stavby.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed (dále jen stavební úřad příslušný do 30.06.2024) obdržel dne 31.05.2024 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, o vydání stavebního povolení pro stavbu - změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno“, č. p. 1860, pozemek parc. čís. 3646, k. ú. Černá Pole, obec Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad příslušný do 30.06.2024 opatřením ze dne 04.06.2024 č. j. MCBS/2024/0095789/VILD oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky, a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními: Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. j. MMB/0150432/2024 ze dne 26.04.2024, společnosti Brněnské komunikace a.s. zn. 3100-Tr-2346/2018 ze dne 19.10.2018, jehož platnost byla potvrzena dne 26.03.2024, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje Ev. č. HSBM-73-1-2028/1-OPST-2018 ze dne 18.10.2018 a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0372275/2018/V/zs ze dne 03.10.2018.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, který je i vlastníkem stavby č. p. 1860, k. ú. Černá Pole, obec Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníkovi sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku parc. čís. 3875, k. ú. Černá Pole, obec Brno - Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Předmětem předloženého záměru jsou pouze stavební úpravy parteru domu a jeho průjezdu. Nejedná se tedy o záměr, který by vyvolal změnu v území.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby obsahuje údaje

prokazující splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c): Jedná se o stávající budovu. Její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se navrhovaným záměrem nemění. Nově navržené technické rozvody v předmětné části stavby budou napojeny na stávající domovní rozvody a zařízení.

Ad d): Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska bez podmínek.

Při ověřování účinků budoucího užívání stavby vycházel stavební úřad z následujících skutečností: Předmětem záměru je změna dokončené stavby stavebními úpravami. Je navržena úprava parteru domu a jeho průjezdu. Nedochází ke změně současného využití stavby. V projektové dokumentaci jsou navržena opatření zajišťující splnění požadavků vyhlášek o technických požadavcích na stavby a zvláštních právních předpisů. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že nedochází ke změně funkčního využití stávající stavby. Účinky budoucího užívání navrhované stavby se nemění.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0093907, nová sp. zn. 4140/OUPSR/MMB/0512660/2024, zahájeném dne 31.05.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed, vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. 01.07.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno podáním učiněným prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je

oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Obvodu I stavebního úřadu
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA 1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

DORUČÍ SE

Stavebník

01. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

03. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova
103/32, 602 00 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

05. statistika

06. oprávněná úřední osoba

07. spis